

令和3年度

住之江区在宅サービスセンター空調設備更新工事
入札要領書

2021年12月1日

社会福祉法人 大阪市住之江区社会福祉協議会

1 建物概要及び工事概要

1 建物概要

- (1) 建物名称 住之江区在宅サービスセンター（さざなみ）
- (2) 所在地 大阪市住之江区御崎4-6-10
- (3) 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
- (4) 規模 地上4階
床面積 1285.27 m²
- (5) 竣工年月 1997年（平成9年）10月（築年数24年）

2 工事概要

- (1) 工事名称 住之江区在宅サービスセンター空調設備（GHP）更新工事
- (2) 発注者 大阪市住之江区社会福祉協議会
- (3) 工期 工事期間：2021年3月1日～31日
- (4) 工事主要項目
 - ①機器設備工事
 - ②配管設備工事
 - ③電気工事
 - ④撤去・産業廃棄物処分工事
 - ⑤関連設備工事（ダクト、ガス配管等含む）

3 入札及び入札に係る日程等

- (1) 現地調査 現地調査を希望する見積参加社は、表題に「空調設備現地調査希望」と記載し、調査希望日・調査人数を明確にし、下記までメールにて連絡し、許可を得ること。
見積参加のための調査費は請負者負担とする。
※宛 先：大阪市住之江区社会福祉協議会 坂根宛
e-mail：saza73@nifty.com
※指定日以外許可無く調査を行うことは厳禁とする。
- (2) 質疑締切 2021年12月15日（水）までに e-mail にて質疑
※質疑書：各社様式
※宛 先：大阪市住之江区社会福祉協議会 坂根宛
e-mail：saza73@nifty.com
- (3) 質疑回答 2021年12月20日（月）までに e-mail にて回答
※質疑回答に関しては、入札参加者全社に開示するものとします。

- (4) 応募手続き・入札 別添入札要綱のとおり
- (5) 入札日 2021年12月27日(月)午後2時
- (6) 提出書類
 - ①入札書(見積書)
 - ②施行計画書(入札後決定業者にて提出)
 - ③施行体制表(入札後決定業者にて提出)
 - ④安全管理計画書・その他(入札後決定業者にて提出)
- (7) 入札の無効
 - ①入札書に記載すべき事項を欠き、または入札書の文字が判読できないとき
 - ②入札書に記名押印がないとき
 - ③入札金額を改ざんし、または訂正したとき
 - ④入札に参加資格がないものが入札したとき
 - ⑤その他、入札に関する条件に違反したとき
- (8) 落札者の決定
 - ①仕様書の要件を満たしたうえで、内容を査定し入札金額が最も低い業者を落札業者とします。
 - ②落札者となりうる業者が2社以上ある場合は、くじ引きで落札業者を決定する。
 - ③落札者となるべき者が、当該契約の内容に適合した履行がなされない恐れがあると認められるとき、またはその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがある著しく不相当であると認められるときは、他の者のうち価格が最も低い業者を落札者とすることがある。

4 工事に係る日程

- (1) 工事発注(予定) 2021年12月27日
- (2) 着工時期(予定) 2021年 3月 1日
- (3) 工事完了(予定) 2021年 3月26日

5 配布資料

- (1) 入札要領書(本紙)
- (2) 現行機器配置図
- (3) 更新機器配置図(更新機器は参考機器)

6 その他

- (1) 入札参加社の選定に関して、一切の異議申し立ては認めないものとする。
- (2) 工事代金の支払いは、竣工検査に合格し、工事完了図書提出後、1か月以内に行う。

2 一般共通事項

1 工事の目的

本工事は、当施設に設置されている空調機器（GHP）の更新工事を行うもの。

2 工事の特殊性

本工事は、日常業務が営まれている施設内での工事であるので、その特殊性を十分考慮し、施設利用者の財産・職場環境・就業リズムの保全に十分留意する。また、工事の進行に際しては、建物利用者及び施工者が相互に協力して、円滑な工事の進行に努めることが必要とされる。

3 関係法令

本工事の施行においては、建築基準法・同施行令、建築業法・同施行令、労働基準法、労働安全衛生法・同施行規則、消防法、建築リサイクル法、個人情報保護法、公害防止関係法令、その他関係法令・規則・条例等を遵守するものとする。（遵法性最優先）

4 諸手続き等

本工事の施行に必要な関係官公署、その他の関係機関への諸手続き等は、請負者の責任においてこれを遅滞なく行い、これに要する諸費用は、請負者の負担とする。

5 損害賠償責任

請負者は、本工事の施行に起因する人的・物的被害、第三者の身体・財物等に与えた損害は、損害賠償責任義務を負う。この損害賠償責任義務を履行するための必要な諸保険に加入するものとし、これに必要な諸費用は、請負者の負担とする。

6 工事保険

- (1) 請負者は、第三者に対する身体及び財物に対する事故に対しては、1事故1億円以上の賠償責任保険に加入する。
- (2) 工事中の建築物に生じた損害及び労働災害等を補償する保険については、請負者の責任において加入する。

7 仕様内容の変更

契約内訳書の項目以外の修繕が必要と思われる部位が発生したり、発注者の要求等により使用内容等に変更が生じた場合は、予め数量・金額を明示した見積を作成し、発注者の承認を得て工事に着手する。

8 工程表

契約工程表から変更または訂正がある場合は、速やかに変更した全体の実施工程表を作成し、発注者に報告を行う。

9 工期

発注者の要求等による大幅な設計変更もしくは追加工事は、発注者と協議のうえ決定する。

10 作業時間

作業時間は午前9時～午後5時30分までとする。

11 工事記録写真

工事記録写真は、各工事・工種・工程ごとに撮影する。なお、工事記録写真は工事完成図書に添付する。

12 各種確認及び検査

- (1) 請負者は、施行全般に関して、各工事・工程の節目ごとに確認を行う。
- (2) 竣工検査を発注者立会のうえ行い、手直しがある場合はそれを完了のうえ、発注者に報告をする。

13 工事完成図書

竣工後1か月以内に工事完成引き渡しに際して、工事完成図書として下記の書類をファイリングし、発注者に提出する。

- (1) 工事完了書
- (2) 工事記録写真
- (3) 機器取扱い説明書
- (4) 竣工図
- (5) 保証書
- (6) 各種保証書一式（機器保証書、他）
- (7) 各種試験結果報告書（ドレン通水試験、絶縁抵抗試験他）
- (8) 産業廃棄物排出者（受注者）としての発行マニフェスト一覧表
- (9) 各種取扱い説明書・マニュアル

3 特記仕様書

1 工事責任者

本工事においては現場代理人を設置することとし、監理技術者（1級管工事施行管理技士または、同等の1級国家資格保有者）を常駐させること。ただし、現場管理人は監理技術者を兼任することができる。受注者は、これらの者が自社の社員であることの証明および技術資格証明を発注者に提出すること。

2 駐車場対策

工事関係車両について、資材・機材の搬出入等一時的な駐車目的以外の工事関係車両の駐車は外部駐車場を確保するものとし、それに要する諸費用については本工事に含むものとする。

3 設計及び責任区分

(1) 実施設計

工事発注概要を考慮し、実施設計図を作成すること。実施設計図の作成については、落札後速やかに着手し、全工程に遅延をきたすことの無いように実施すること。

(2) 責任区分

実施設計による施行を行い、受注者は施行、工程管理の責任を負うものとする。

4 納入仕様書

- (1) 系統名称を更新後の室外機へも印字などで容易に系統が判別できるようにすること。
- (2) 天井解体後は同じように復旧・補修すること。
- (3) 養生について、各部屋、床、壁、搬入ルートすべてにすること。
- (4) メンテナンスが必要な個所は点検口を設けること。
- (5) 火災報知器等既設設備が干渉する場合は移設工事を行うこと。
- (6) 既存同等能力以上かつ最新の機種を選定すること。（別紙「参考更新機器リスト」参照）

4 工事管理共通仕様書

1 施行管理

工事の着手に先立ち、工事の計画をまとめた施行計画書を作成する。施行計画書には次の計画内容を記載する。

- (1) 工事概要
- (2) 施行計画図
- (3) 緊急連絡体制表
- (4) 実施工程計画

2 施設利用者等に対する安全管理

施設利用者等への安全諸対策は、工事の進捗状況により事前にかつ柔軟に立案・実施し、場合によっては発注者への協力要請も含めて、細心の注意をもって安全の確保に努める。

- (1) 資材等の搬入・搬出時は、車両の誘導を行い、確実に安全を確保する。
- (2) やむを得ず作業場所や作業動線が、施設利用者動線と交錯する場合は、常に通行に配慮し、日常業務に支障をきたさないよう努める。
- (3) 施設利用者に対し危険と認めた時は、速やかに作業を中断し、安全を図るとともに改善を行う。

3 工事現場の管理

- (1) 品質管理、工程管理、安全管理については、請負者の責任において行う。
- (2) 関係法令を遵守し、現場代理人が責任者となって工事現場の作業員の管理、風紀衛生の取り締まり、及び災害、盗難、交通事故、その他の事故防止に努める。
- (3) 工事関係者は、社名入りワッペン等の本工事従事者を明示するものを着用し、服装、言動等風紀衛生に十分注意したうえで職務につくよう徹底する。
- (4) 工事車両は、敷地内通路に無断で駐車してはならない。
- (5) 施設利用者等から工事についての要望・苦情等（振動、騒音、臭い他）の申し入れがあった場合は、速やかに対処し解決に努める。その内容については記録のうえ、逐次、発注者に報告し、協議が必要な場合はその指示に従い対処する。ただし、災害防止等の理由により緊急を要するものは、請負者の判断において初期の対処をすることを妨げない。
- (6) 感染症予防対策として、本事業に従事する全ての者を対象に、日々の検温の実施、マスクの適正な着用の徹底、作業現場内換気の適時実施を行い感染予防に努める。

4 請負者による品質管理

品質確保を目的として、各主要作業工程の終了段階ごとに自主点検を行い、検査記録は保管し工事完成図書に添付する。

5 災害及び事故の防止と処置

施行に伴う災害及び事故の防止は、関係法令等に従い適切に処置する。

また、善良な注意義務をもったとしても災害及び事故の恐れがある場合の処置については、発注者と協議のうえ行うものとする。

なお、工事中に施行に起因して、工事範囲内外を問わず、建物、付属物、仕上材、設備機器など財物等に損害を与えた場合、もしくは災害または事故が発生した場合は、発注者にその経緯を報告したうえで、請負者の責任において、速やかに適切な処置を行い現状に復旧する。

6 養生

工事工程ごとに養生計画を立て、必要な個所に適切な養生を施す。

なお、損害等を与えた場合は、請負者の責任においてこれを修復するものとする。

7 発生材の処理

工事中に発生する廃材等は、予め決められた集積場所に保管し、請負者の責任においてマニフェストによる管理等、廃棄物処理に関する法律に基づいて適宜場外へ搬出処分する。

また、集積場所付近の安全衛生管理については、十分に対策を講じ、事故及び災害防止に努める。

8 後片付け・清掃

毎日の作業終了時には、必ず後片付け・清掃を行う。

また、工事が完了した場所は、速やかに資材・機材や残材等の片付け及び清掃を行い、環境の保全に努める。

参考更新機器リスト

既設機器型番	仕様	更新機器型番	仕様	台数	設置場所	リモコン
SGP-CH280G1N		GYBP280G		2	室外機5・6	
SGP-CH450G1N		GXUBP450G		2	室外機3・4	
SGP-CH560G1N		GXUBP560G		2	室外機1・2	
SGP-SLH28G	天カセ1方向	FGXKP28CB	天カセ1方向	1	1階相談室1	1
SGP-SLH28G	天カセ1方向	FGXKP28CB	天カセ1方向	1	1階相談室2	1
SGP-SSH45G	天カセ2方向	FGXCP45CD	天カセ2方向	4	1階事務室	1
SGP-UH90G	天井埋込ダクト	FGXSP90DA	ビルトインカセット	1	1階玄関ホール	1
SGP-UH140G	天井埋込ダクト	FGXSP140DA	ビルトインカセット	1	1階廊下	1
SGP-SSH56G	天カセ2方向	FGXCP56CD	天カセ2方向	2	1階ボランティアルーム東	1
SGP-SSH56G	天カセ2方向	FGXCP56CD	天カセ2方向	2	1階ボランティアルーム西	1
SGP-SSH90G	天カセ2方向	FGXCP90CD	天カセ2方向	1	1階小会議室	1
SGP-SLH56G	天カセ1方向	FGXCP56CD	天カセ2方向	1	2階休憩室	1
SGP-SSH112G	天カセ2方向	FGXCP112CD	天カセ2方向	3	2階デイルーム	1
SGP-UH71G	天井埋込ダクト	FGXFP71MM	天カセ4方向	1	2階デイルーム	
SGP-SSH56G	天カセ2方向	FGXCP56CD	天カセ2方向	1	2階脱衣室	1
SGP-UH140G	天井埋込ダクト	FGXSP140DA	ビルトインカセット	1	2階廊下	1
SGP-BDH71G	ビルトイン	FGXSP71DA	ビルトインカセット	1	2階厨房	1
SGP-SSH45G	天カセ2方向	FGXCP45CD	天カセ2方向	1	2階厨房事務室	1
SGP-SSH112G	天カセ2方向	FGXCP112CD	天カセ2方向	1	2階訪問看護室	1
SGP-SSH71G	天カセ2方向	FGXCP71CD	天カセ2方向	3	3階トレーニングルーム	1
SGP-SSH56G	天カセ2方向	FGXCP56CD	天カセ2方向	1	3階トレーニングルーム	
SGP-SSH90G	天カセ2方向	FGXCP90CD	天カセ2方向	3	3階会議室兼機能回復訓練室	1
SGP-UH112G	天井埋込ダクト	FGXFP112MM	天カセ4方向	1	3階会議室	1
SGP-UH140G	天井埋込ダクト	FGXSP140DA	ビルトインカセット	1	3階廊下	1
SGP-SSH56G	天カセ2方向	FGXCP56CD	天カセ2方向	2	入浴事務室	1
SGP-SSH71G	天カセ2方向	FGXCP71CD	天カセ2方向	1	洗濯室	1
		オプション	システムコントローラー		1階事務室	1