

定期清掃及び設備点検作業一覧表

業務名	回数	備考
空調機フィルター定期点検	年 2 回	1 階各部屋空調機フィルター清掃 11 男・女・障害者用トイレ換気扇、換気口等及びフィルター清掃
		2 階各部屋空調機フィルター清掃 7 男・女・障害者用トイレ換気扇、換気口等及びフィルター清掃
		3 階各部屋空調機フィルター清掃 10 男・女・障害者用トイレ換気扇、換気口等及びフィルター清掃
消防設備定期点検	年 2 回	・消火器 (1 階 3 本 2 階 3 本 3 階 2 本 4 階 1 本 野外キュービクル 1 本)
		・自動火災報知機 ・通報火災報知設備 ・非常警報器具及び設備
		・非難器具 ・誘導灯及び誘導標識 消防所提出 (別紙「消防設備保守点検業務仕様書」のとおり)
貯水槽清掃点検	年 1 回	容量 10 m ³ 材質 FRP 台数 1 基 2 槽
水質分析 16 項目	年 1 回	大阪市提出
ネズミ、害虫、防虫駆除業務	年 2 回	1 階湯沸室 各階男・女・障害者トイレ 2 階厨房・浴室 3 階洗濯室
ガラス清掃拭き作業	年 2 回	両面ガラス面清掃
給排水設備高圧洗浄作業及び点検 (給排水衛生設備清掃点検)	年 1 回	専用：厨房内、流し台、グリストラップ、浴場、洗濯室、洗面台 共用：共用縦管汚水、雑排水 横引管
床面定期清掃	年 2 回	・カーペット部分クリーニング ・タイル及びフローリング部分ワックス掛け ・共用部分ワックス掛け作業 別紙「定期清掃作業箇所一覧」のとおり
樹木剪定	年 1 回	・建物外周つつじ剪定 ・低木樹木の剪定

※各業務終了後報告書を作成し提出をお願いします。